



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/17

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-30

Zagreb, 30. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 23. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/17, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-29, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Primorska 21

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 22. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 12,79 m² neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 3624, upisan u zk.ul.br. 14182 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljena ponuda Darka Matića, Ulica Mile Dimitrijević 2/1, KLASA: 940-06/20-07/17, Urbroj: 15-20-27, ponuđena cijena: 140.111,00 kn (slovima: stočetrdesettisućastojedanaest kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 136.000,00 kn (slovima: stotridesetšesttisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Darku Matiću, Ulica Mile Dimitrijević 2/1, za ponuđenu cijenu od 140.111,00 kn (slovima: stočetrdesettisućastojedanaest kuna).

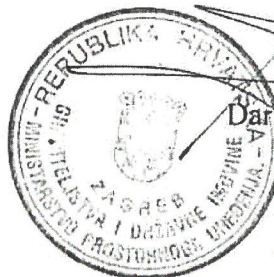
III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 13.600,00 kn (slovima: trinaesttisućaašesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.421,25 kn (slovima: tisućučetristodvadesetjednu kunu i dvadesetpet lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 750,00 kn (slovima: sedamstopeneset kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/17, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-30, od 30. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Đorđo Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje